



## De nouvelles ambitions pour CLAMEUR

### Des indicateurs et analyses enrichis - Une nouvelle organisation

**Paris, le 17 novembre 2020** – *Le Président de CLAMEUR annonce l'enrichissement des indicateurs et analyses du marché, la création d'un Comité Scientifique, l'intégration de nouvelles sources de données et la mise en œuvre de nouvelles technologies pour apporter une plus grande puissance d'analyse.*

#### Un outil de référence, une nouvelle dynamique

« Depuis sa création, CLAMEUR s'est appuyé sur une direction scientifique de grande qualité qui a permis à CLAMEUR d'être un Observatoire de référence dans l'analyse du marché locatif privé. CLAMEUR prend aujourd'hui une nouvelle dimension et affirme son positionnement d'observatoire indépendant et incontournable pour l'ensemble des acteurs, qu'ils soient publics ou privés » souligne Jean-Michel Camizon, Président de CLAMEUR.

**Premier Observatoire Privé du Logement** au service de la filière Logement qui requiert des données de qualité, tant pour les bailleurs privés et les professionnels que pour les pouvoirs publics CLAMEUR compte aujourd'hui un nombre inégalé de références, soit environ 2 millions de références qui couvrent à la fois les métropoles, les villes moyennes et les zones rurales.

#### Une organisation renforcée et adaptée

CLAMEUR met ainsi en place **un Comité Scientifique composé de 4 personnes** :

Il est dirigé par :

- **Arnaud SIMON**, en qualité de Maître de Conférence, habilité à diriger des recherches et qualifié aux fonctions de Professeur des Universités, Co-directeur du Center for Real Estate Management de l'Université Paris DAUPHINE, et précédemment Directeur Scientifique de « Meilleursagents.com » de 2008 à 2016.

Le Comité Scientifique sera également composé de :

- **Emmanuel PERRAY** : Responsable des Etudes et Analyses à la FNAIM
- **Raphaël LANGUILLON-AUSSEL** : Normalien et docteur en géographie et aménagement. Spécialiste en études urbaines, il est enseignant de l'Université de Genève, chercheur au sein de l'Institut de Gouvernance de l'Environnement et du Développement Territorial, et mène des missions de consulting pour de grands groupes européens.
- **Yasmine ESSAFI** : Docteure en Finance, titulaire du master 104 Finance de l'université Paris Dauphine, Yasmine est enseignante-chercheuse à l'École Supérieure des Professions Immobilières et a réalisé sa thèse en Cifre chez BNP Paribas Real Estate.

« Avec la mise en œuvre d'un comité scientifique étoffé, un partenariat avec un prestataire indépendant spécialisé dans la gestion et l'analyse des données, dédié au monde de l'immobilier, Clameur est en capacité de proposer des analyses sur l'évolution du marché et des loyers à l'ensemble des Observatoires locaux de l'habitat en leur apportant une vision conjoncturelle et prospective du marché privé se positionne comme partenaire des observatoires locaux de l'habitat », affirme Jean-Michel Camizon, Président de CLAMEUR.

## **Une offre de valeur et de service enrichie et revisitée**

Intégration de nouvelles sources de données

Enrichissement des indicateurs et analyses du marché

Mise en œuvre de nouvelles technologies pour apporter une plus grande puissance d'analyse

Couverture nationale et évolution des données

Partenaire des observatoires locaux de l'habitat

## **L'intégration de nouvelles sources de données**

CLAMEUR va intégrer de nouvelles sources de données pour servir l'enrichissement de son offre de valeur, notamment avec :

- L'intégration des données FNAIM dans CLAMEUR. La FNAIM rejoint les rangs de CLAMEUR en tant que membre fondateur et apporte OSLO. Ce nouveau membre renforce le périmètre et accroît significativement le volume de données qui sera observé (Plus de 100.000 références par an)
- La prise en compte des annonces locatives des 15 plus grandes places de marché digitales du secteur
- L'intégration des données Insee relatives au marché Immobilier
- La prise en compte des données de performance énergétique, sur le marché global, les annonces de location et les données du marché observé

## **Des indicateurs et analyses enrichis**

CLAMEUR va mettre à disposition de nouvelles données et indicateurs sur le marché immobilier, en intégrant sur l'ensemble du territoire, des données portant sur :

- Les annonces immobilières, leur volume, leur structuration, les questions de révision des offres, la mise en perspective des mises en location par rapport au marché global, ...
- La performance énergétique des logements, enjeu majeur dans l'évolution du parc
- Les typologies de marché, intermédié et non intermédié, leurs spécificités et tendances
- Le contexte et la structure du marché immobilier, au travers de données socioéconomiques et de données descriptives du marché immobilier par commune
- Des indicateurs historiques sur les valeurs de loyers, complétés avec des analyses plus complètes et des analyses enrichies, notamment sur :
  - La réversion des loyers
  - La rentabilité locative et la rentabilité en capital des logements et des garages

## **La mise en œuvre de nouvelles technologies**

CLAMEUR va bénéficier de nouvelles technologies pour apporter une plus grande puissance d'analyse et proposer de nouveaux modes d'interrogation des données de marché, permettant à terme :

- La géolocalisation des biens, permettant de proposer des analyses au niveau des zones Iris (Quartiers)
- Des représentations cartographiques des indicateurs
- L'industrialisation de la production des indicateurs
- La refonte du site Internet pour apporter une plus grande capacité de navigation et d'interrogation des données pour les adhérents et clients des services de CLAMEUR

A noter : YANPORT, partenaire depuis plusieurs années de CLAMEUR spécialiste du Data management, assure la création, le développement et la maintenance de la base de données CLAMEUR. YANPORT apporte également son expertise dans l'exploitation des données immobilières et ses compétences techniques, technologiques et scientifiques pour répondre aux attentes de CLAMEUR.

*A propos de CLAMEUR :*

CLAMEUR, acronyme de Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux est une association régie par la loi du 1er juillet 1901. Créé il y a plus de 20 ans, son observatoire privé des marchés locatifs privés appelé également CLAMEUR, est devenu essentiel à la connaissance des loyers du secteur privé et à une bonne analyse du fonctionnement des marchés locaux de l'habitat.

*Contact Presse :*

Valérie Jardat - Agence côtéJardat - Tel : 01 41 05 94 10 ou email [valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)